



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3200

Asuntotonttia 17-5577-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 698-17-5577-2 vuokralaiset ovat 19.6.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 13.2.2025.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) eikä vuokraoikeuteen kohdistu kiinnityksiä.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksulaskun yhteydessä tontin vuokran ajalta 1.11.2024 - 31.10.2025 yhteensä 1368,41 euroa sekä lohkomismaksun 850 euroa.

Kaupunki palauttaa hakijoille vuokrasopimuksen purkutilanteessa maksetun tontin vuokran ajalta 20.6. - 31.10.2025 yhteensä 502,38 euroa sekä maksetun lohkomismaksun 850 euroa.

Hakijat veloitetaan palauttamaan maanvuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa vuokralaisten pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 13.2.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Nivavaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-17-5577-2.

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun tontin vuokran ajalta 20.6. - 31.10.2025 yhteensä 502,38 euroa sekä lohkomismaksun 850 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa.

Hakijat veloitetaan palauttamaan vuokralaisille luovutetun maanvuokrasopimuksen kaupungille.

Palautettava tontin vuokra 502,38 euroa	3430.300.1250.YL34300
Lohkomismaksu 850euroa	3294.300.4300.YL32941
Päätösmaksu 200 euroa	3530.300.4300

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa hakijoille yhteensä 1152,38 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Allekirjoitus

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.6.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 155

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.